WWW.CARAGUATATUBA.SP.GOV.BR

PLANTA POPULAR

CONHEÇA
NOSSOS MODELOS

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

PLANTA POPULAR

O QUE É?

A Prefeitura de Caraguatatuba oferece aos munícipes 14 opções de plantas populares (projetos arquitetônicos) para construção de um imóvel totalmente regularizado.

POR QUE SOLICITAR?

Porque quando se planeja a construção a probabilidade de economia e conforto é muito maior.

QUEM TEM DIREITO AO BENEFICÍO?

- *Quem possui apenas um único imóvel cadastrado no município;*
- *Quem possui renda familiar não superior a três salários mínimos;*
- *Quem não tenha sido beneficiado com projeto de planta popular ou por qualquer outro tipo de programa habitacional, nos últimos cinco anos, anteriores ao pedido;*
- *Comprovação de residência fixa no município há, no mínimo, dois anos, anteriores ao pedido.*

FICAM EXCLUÍDOS DOS BENEFÍCIOS DESTA LEI:

- *Os imóveis com edificações parcial ou totalmente acabadas;*
- *Os imóveis inseridos em áreas de: risco, congeladas, de preservação permanente ou com restrições judiciais específicas.*

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

PLANTA POPULAR

QUAL PROCEDIMENTO ADOTAR?

Para solicitar a planta popular o munícipe deverá apresentar, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, os seguintes documentos:

- *Requerimento padrão, devidamente preenchido com o nome do proprietário ou possuidor do imóvel, endereço telefone, assinatura e data;*
- *Comprovante de recolhimento aos cofres públicos, das respectivas taxas e emolumentos;*
- *Declaração de Renda (retirada no Protocolo da Prefeitura);*
- *Cópia do Holerite;*
- *Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho e Registros);*
- *Cópia da matrícula atualizada ou da escritura registrada do imóvel, ou do contrato de compra e venda ou instrumento de cessão firmados pelo legítimo proprietário ou possuidor;*
- *Cópia do RG e do CPF do requente;*
- *Certidão Negativa de Débitos Municipais (retirada na Seção de Dívida Ativa ou pelo site da Prefeitura).*

QUAL O CUSTO?

A valor a ser desembolsado pelo munícipe pode variar entre R$ 200,00 a R$ 300,00 que serão gastos com as taxas tributárias e impressão do projeto em empresa cadastrada no município.

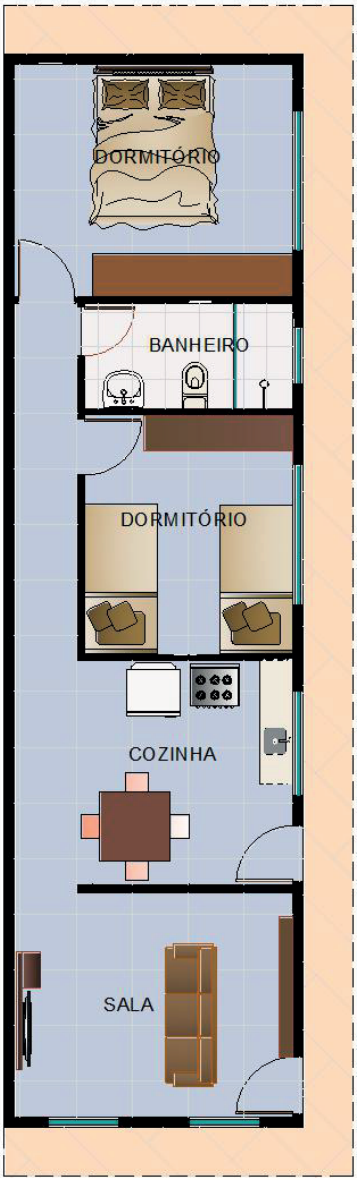
CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 01

PARA LOTE DE 15 X 30 = 450.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

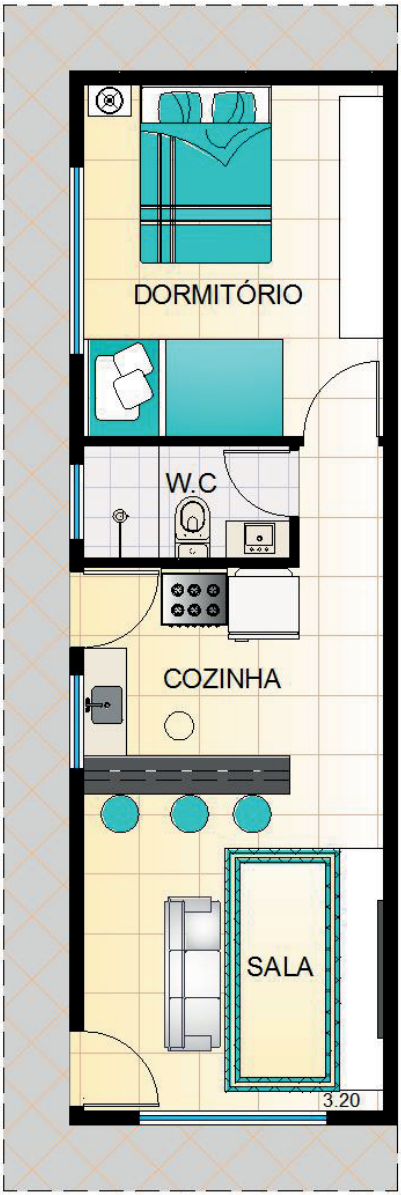
MODELO 02



LOTE DE 10 X 30 = 300.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.02m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 03



LOTE DE 5 X 25 = 125.00m²
CONSTRUÇÃO DE 39.38m²

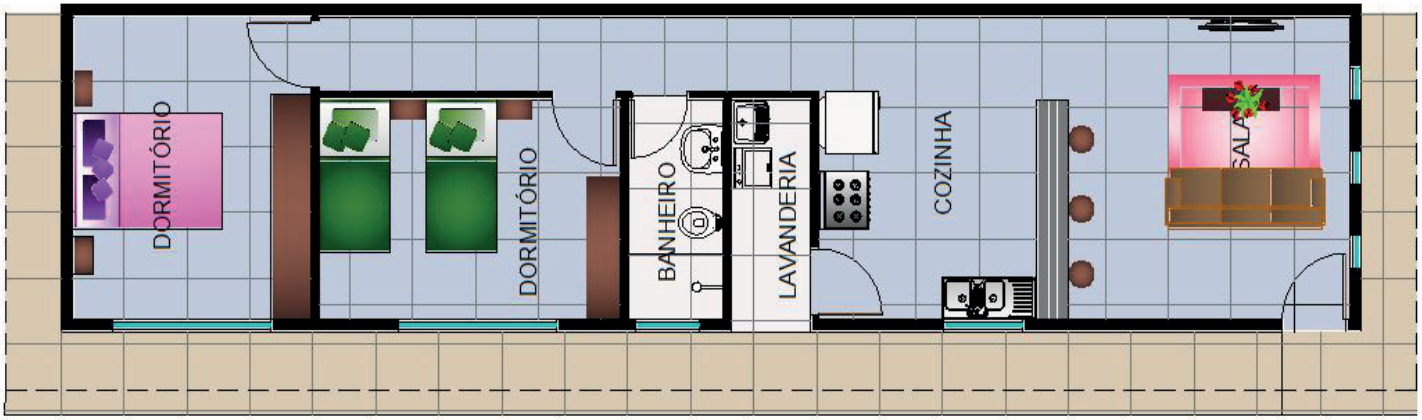
CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 04

LOTE DE 10 X 35 = 350.00m²
CONSTRUÇÃO DE 56.70m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

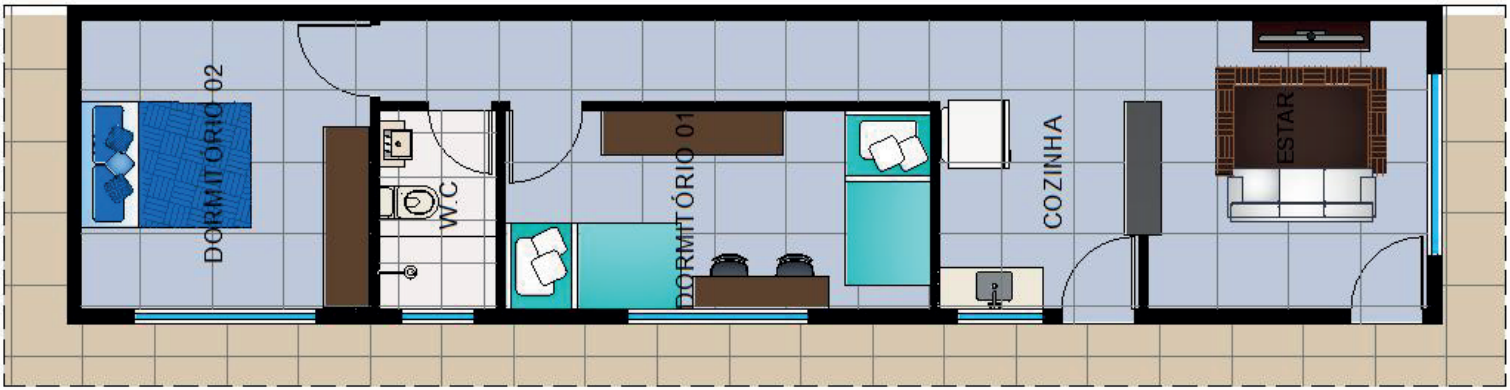
MODELO 05



LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 64.78m²

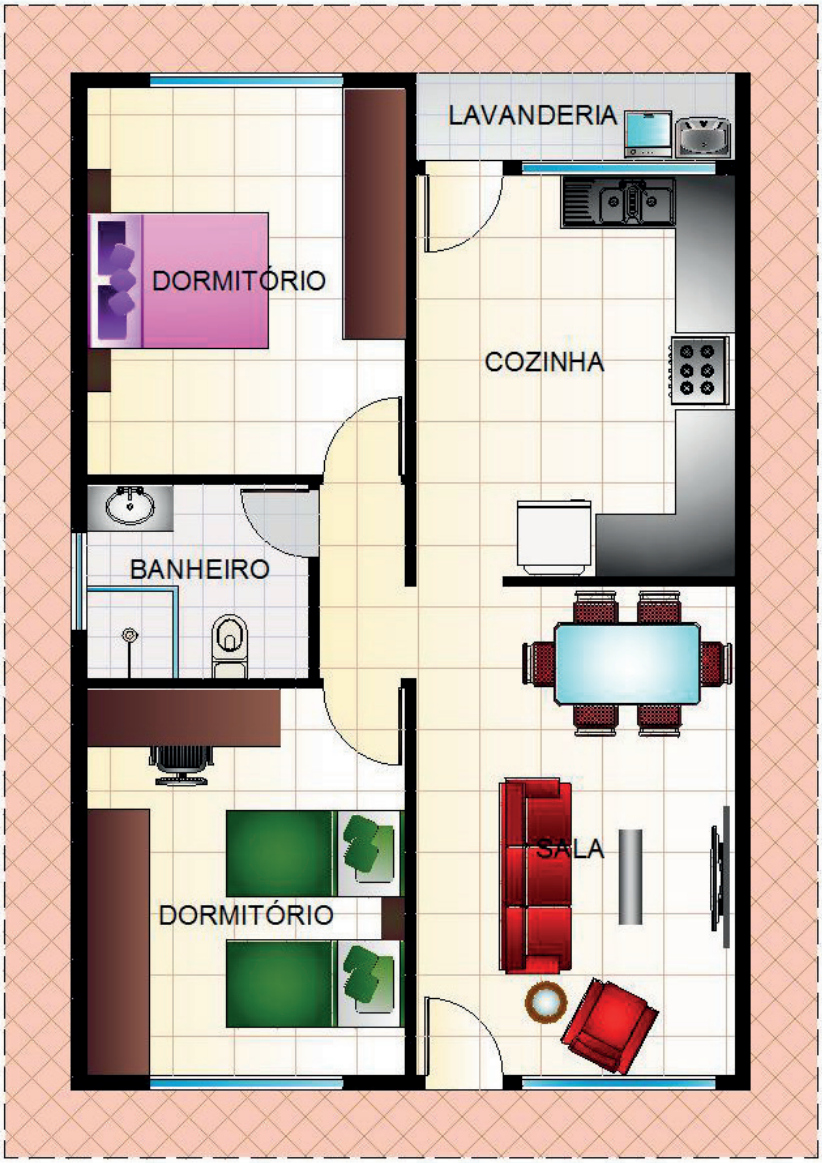
CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 06



LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 53.02m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA



MODELO 07

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.02m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 08

LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

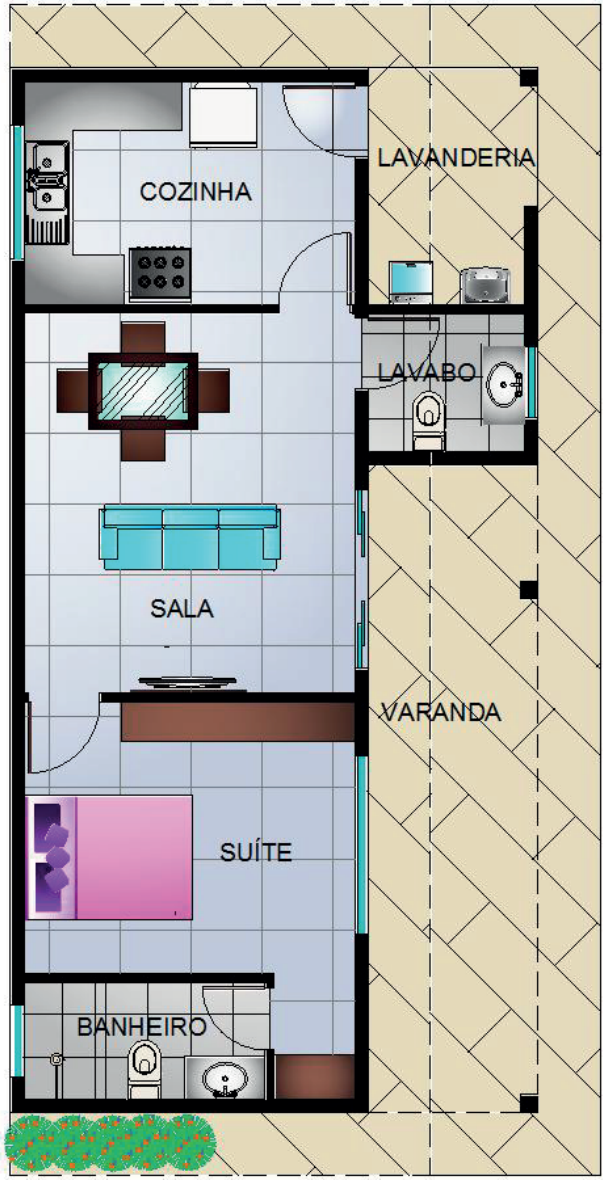
CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 08 A

LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

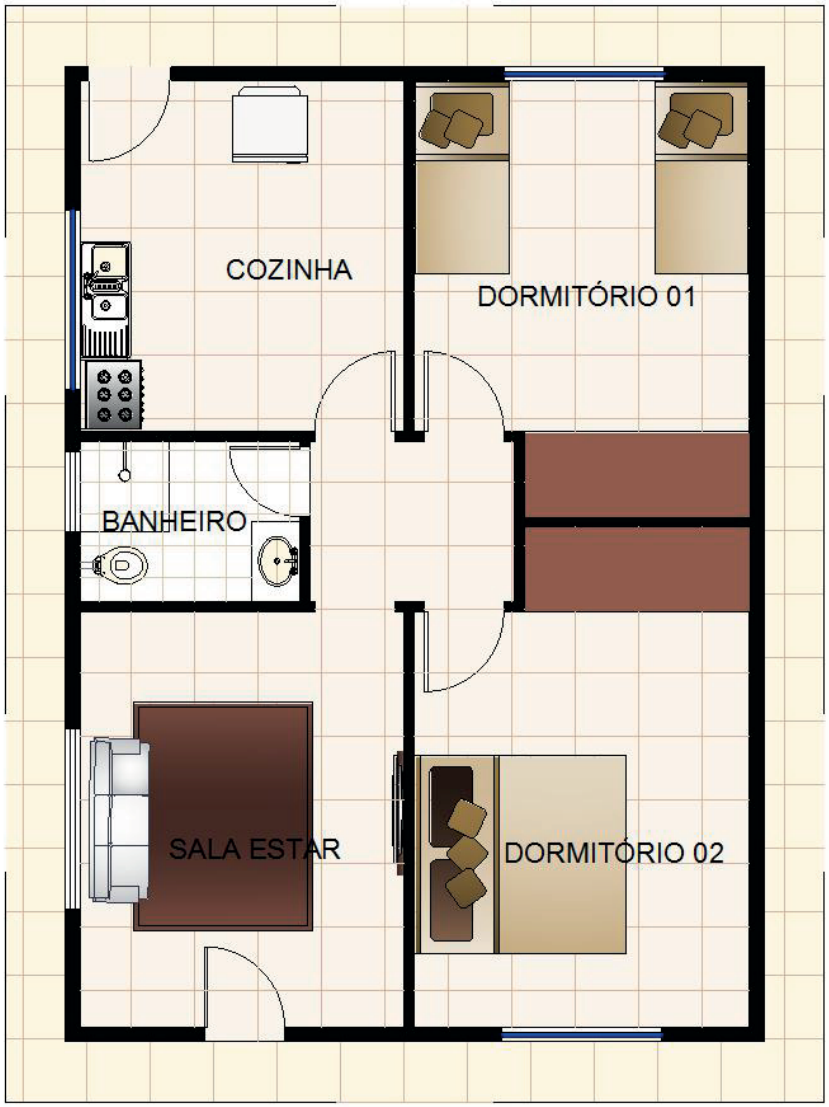
CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 09



LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.00m²

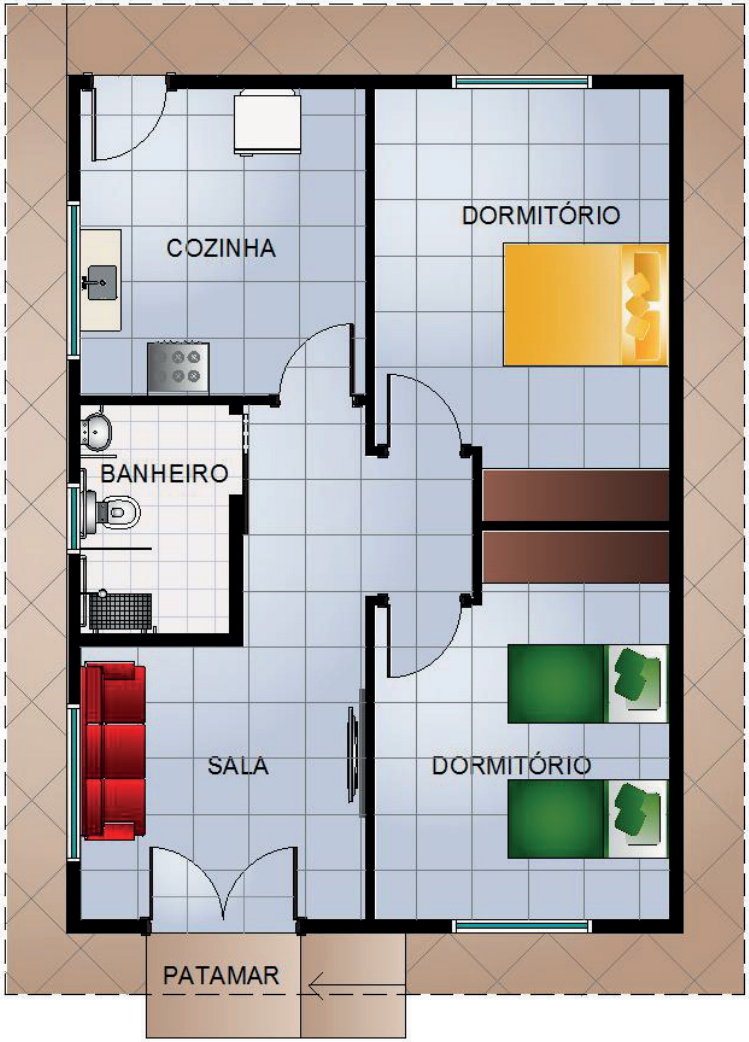
CARAGUATATUBA
PREFEITURA



MODELO 10

LOTE DE 15 X 32 = 480.00m²
CONSTRUÇÃO DE 68.25m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

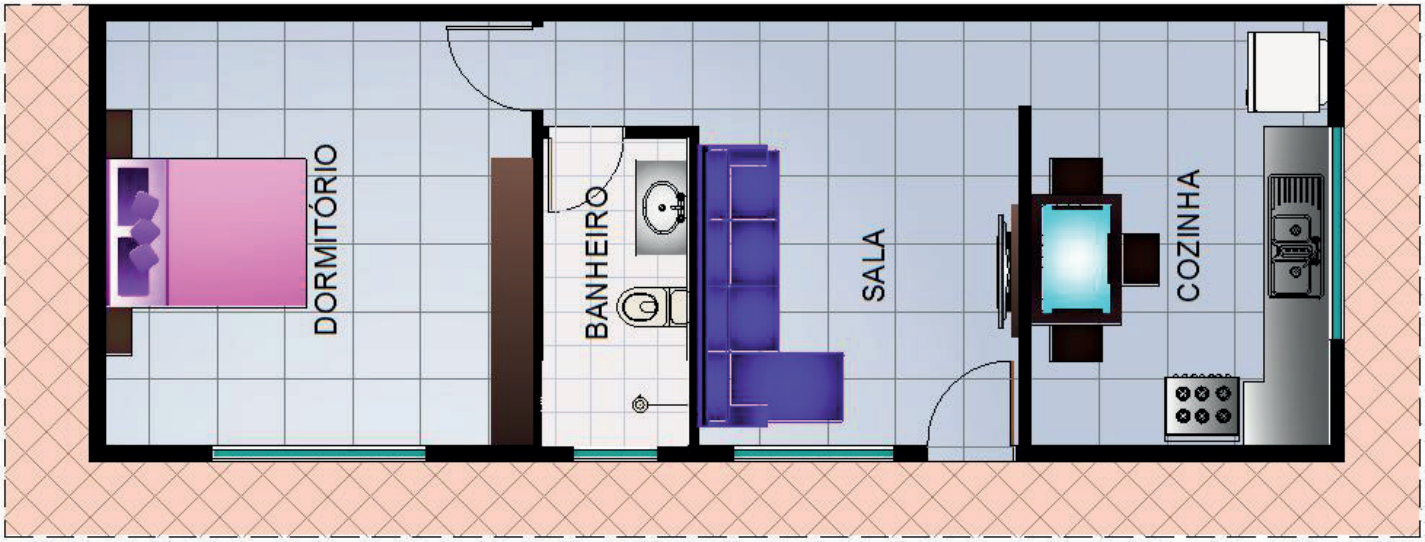


MODELO 10 A

LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 68.25m²

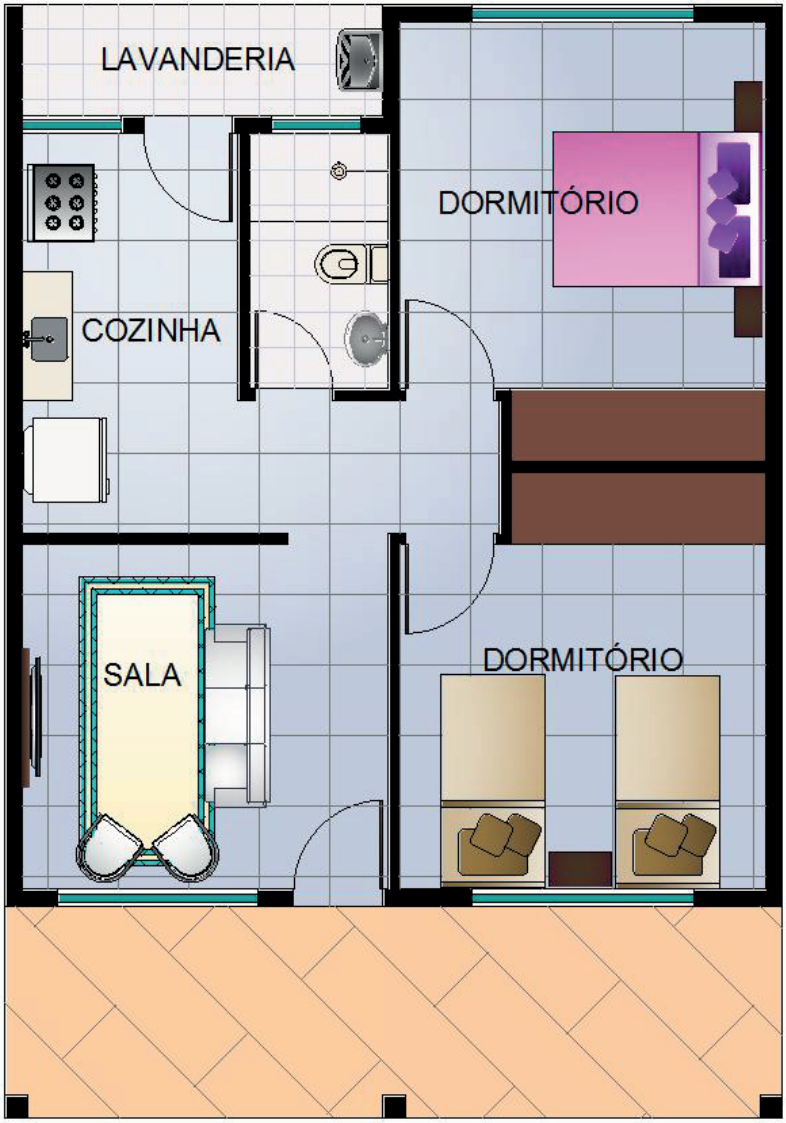
CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 11



LOTE DE 6 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 50.52m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

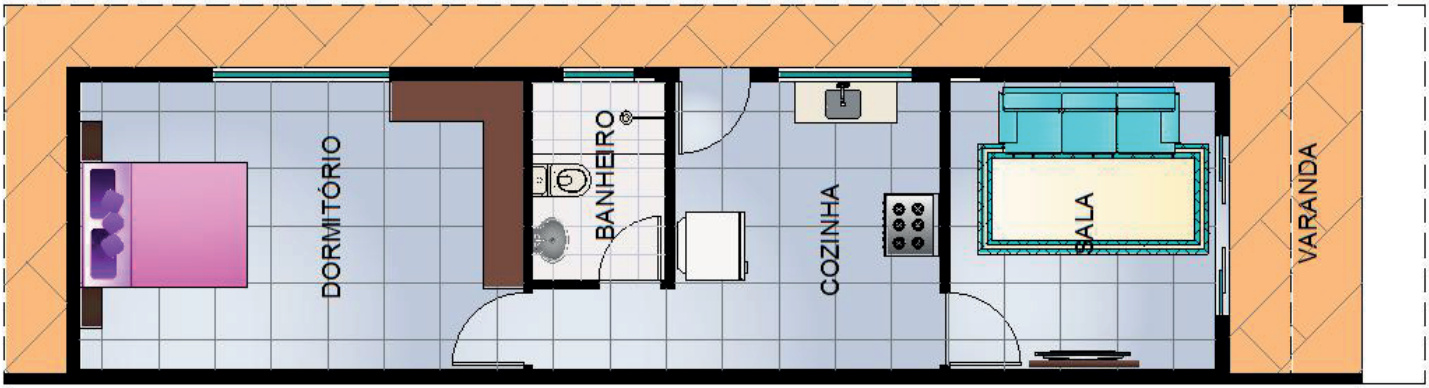


MODELO 12

LOTE DE 10 X 25 = 250.00m²
CONSTRUÇÃO DE 70.00m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 13

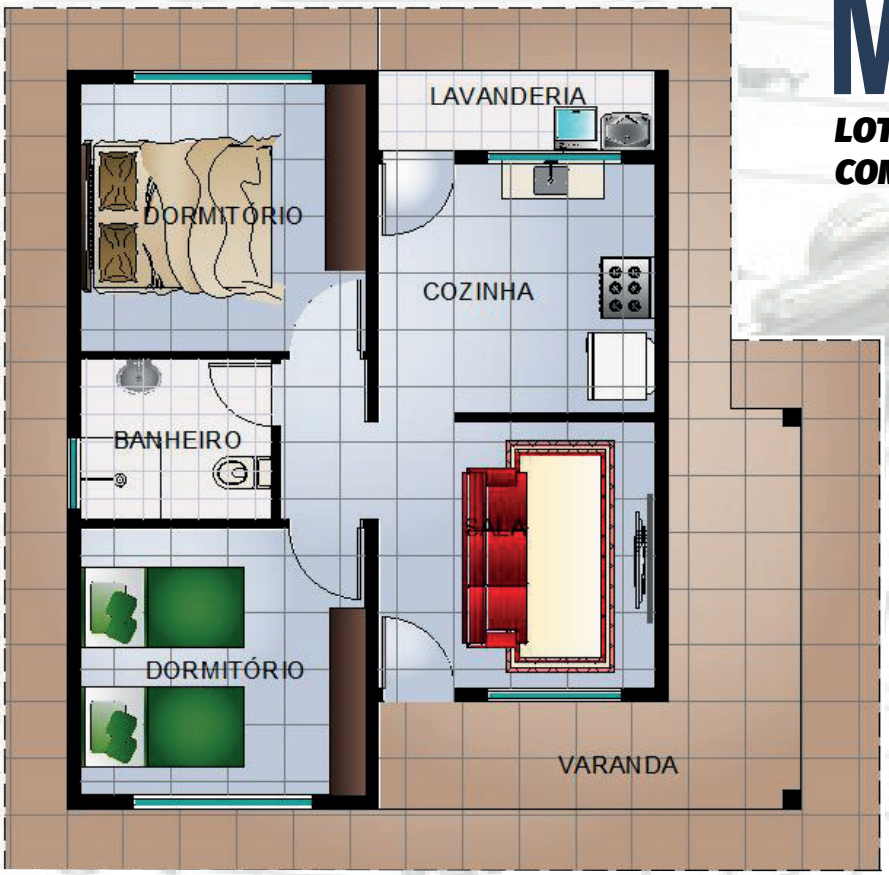


LOTE DE 5 X 25 = 150.00m²
CONSTRUÇÃO DE 51.10m²

CARAGUATATUBA
PREFEITURA

MODELO 14

LOTE DE 12 X 30 = 360.00m²
CONSTRUÇÃO DE 62.80m²



CARAGUATATUBA
PREFEITURA