CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETOS

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE "PROJETO SIMPLIFICADO" DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DESTINADO AO USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE COMERCIO OU SERVIÇO (De acordo com o Decreto nº 74/2009, Lei nº 969/75 e 42/2011)	
( )	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas;
( )	Cópia simples do RG e do CPF;
( )	Procuração com firma reconhecida em cartório, caso requerente seja outro;
( )	Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;
( )	ART/RRT devidamente preenchida conforme especificações do CREA/CAU, assinada e com o comprovante de pagamento, com as atividades técnicas de Projeto Arquitetônico e Execução de Obras;
( )	Cópia simples do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;
( )	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizada, escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma que conste a área do terreno e suas dimensões
( )	Cópia simples da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);
( )	Cópia do projeto anterior aprovado (ou averbação na matrícula).
( )	Termo de Abertura do Livro de Obras obtido na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatatuba, conforme Dec. Nº 683/17
( )	01(uma) via do projeto para analise prévia, após aprovação será solicitado 5 (cinco) vias com o carimbo da associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatatuba. O projeto deverá conter:
( )	Modelo do selo disponivel no site, selo informativo devidamente preenchido e assinado pelo profissional e proprietário, contendo: Dados do proprietário (RG/CPF, dados do profissional IM, CAU/CREA, ART/RRT) Dados do imóvel (Id. Cadastral, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Cat. Uso) Quadro de áreas(Terreno, TO, TA, ñ computavel, aprovado, regularizar) Situação sem escala com detalhamento das vias;
( )	Implantação de todos os pavimentos com cotas esquemáticas e em todos os recuos;
( )	Cotas de níveis da rua, terreno e edificação (cota mínima 0,7m ao nível da rua);
( )	Hachura e quadro de legendas;
( )	Corte esquemático com medidas;
( )	Quadro de dependências;
( )	Apresentação em escala 1/100;
( )	Indicação dos medidores de energia;
( )	Projeto da calçada conforme Lei nº 2.074/13;
( )	Altura máxima do muro 3m do nível da Rua;
( )	Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição;
( )	Termo de Responsabilidade / Declaração conforme decreto nº 74/2009 em anexo.
( )	TERMO DE RESPONSABILIDADE (Lei 74/2009) Declaramos para os devidos fins, que o projeto ora apresentado, bem como sua execução, atenderão as exigências da legislação municipal como a Lei nº 42/2011 (Lei de Zoneamento), Lei nº 969 de 11 de agosto de 1975 (Código de Obras) e as demais esparsas Estamos cientes que a observância e cumprimento das disposições relativas a edificação estabelecidas pela legislação municipal, estadual e federal ficarão sob total responsabilidade dos profissionais autores do projeto e dirigentes técnicos. Declaramos ainda, que será de nossa total responsabilidade o cumprimento da legislação vigente, também no que diz respeito à necessidade de aprovação dos projetos junto a outros órgãos públicos, tais como, CETESB, Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária (Estadual e/ou Municipal), SABESP, CONDEPHAAT, D.E.R., GRAPROHAB e outros, bem como providenciar imediatamente quando do término da respectiva obra, o HABITE-SE" e alvarás necessários Declaramos finalmente. estarmos cientes, que quando da solicitação do "HABITE-SE" ou "ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO", será apresentado, caso necessário, o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, Licença de Funcionamento pela Vigilância Sanitária, Projeto Aprovado junto ao CONDEPHAAT, Estudo de Viabilidade Técnica pelo D.E.R, e outros Caraguatatuba, _____ de _____ de 200__. _____ PROPRIETÁRIO (A) _____ AUTOR(A) DO PROJETO NOME: CREA: ART: _____ RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA NOME: CREA: ART:
( )	Nós abaixo assinados, na condição de proprietário(s), autor(s) do projeto e responsável(eis) técnico(s) pela obra a ser aprovada de propriedade de _____, situado à Rua/Av. _____ nº ___, lote _____, quadra _____, do loteamento_____ inscrição imobiliária nº _____, declaramos que: I - O projeto em apreço, bem como sua execução atenderão as exigências da Lei 969/75 (Códigos de Edificações), e da Lei 42/2011 (Lei de Uso e Ocupação de Solo); I - Estamos cientes de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte desta Prefeitura sobre o direito de propriedade do imóvel; II - O imóvel em questão não possui qualquer vegetação de porte arbóreo; III - Não há árvores, ponto ou abrigo de ônibus, placas de sinalização, faixas de pedestre, postes, bocas de lobo e/ou lixeiras defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos; IV - O imóvel é provido das redes de abastecimento de água e de energia elétrica, operadas pela Concessionária local; V - A edificação não está localizada em área de proteção ambiental, de preservação permanente, de risco, nem em loteamento clandestino; VI - A construção não invade área pública, tais como passeios, vias e outros; VII - São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros e ao INSS (Instituto Nacional de seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e Sob as penas da Lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto apresentado. Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente. _____ PROPRIETÁRIO (A) _____ AUTOR(A) DO PROJETO NOME: CREA: ART: _____ RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA NOME: CREA: ART: