



CHECK LIST - APROVAÇÃO DE PROJETOS

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES REALIZADAS ANTES DO PERÍODO DE 24 DE NOVEMBRO DE 2011 (conforme a Lei 2.259/2015)	
()	Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas;
()	Cópia simples do RG e do CPF;
()	Procuração com firma reconhecida em cartório, caso requerente seja outro;
()	Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica;
()	ART/RRT devidamente preenchida conforme especificações do CREA/CAU, com a atividade correta sendo ART = "Execução de Laudo" e RRT = "AS BUILT", assinada e paga;
()	Cópia simples do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;
()	Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizada, escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma que conste a área do terreno e suas dimensões
()	Cópia simples da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);
()	Cópia do projeto anterior aprovado (ou averbação na matrícula).
()	Calçada conforme Lei nº 2.074/13;
()	Termo de avaliação pós-ocupação/habitabilidade;
()	Termo de Declaração e Responsabilidade para regularização conforme o Anexo da Lei 2.259/15;
()	01(uma) via do projeto para análise prévia, após aprovação será solicitado 5 (cinco) vias. O projeto deverá conter:
()	Modelo do selo disponível no site, selo informativo devidamente preenchido e assinado pelo profissional e proprietário, contendo: Dados do proprietário (RG/CPF, dados do profissional IM, CAU/CREA, ART/RRT) Dados do imóvel (Id. Cadastral, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Cat. Uso) Quadro de áreas(Terreno, TO, TA, ã computavel, aprovado, regularizar) Situação sem escala com detalhamento das vias;
()	Implantação de todos os pavimentos com cotas esquemáticas e em todos os recuos;
()	Cotas de níveis da rua, terreno e edificação (cota mínima 0,7m ao nível da rua);
()	Hachura e quadro de legendas;
()	Corte esquemático com medidas;
()	Quadro de dependências;
()	Apresentação em escala 1/100;
()	Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição;
()	ANEXO TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE (Lei nº 2.259/2015) (REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) _____, CREA nº _____ abaixo assinado, responsável pela elaboração do Projeto da obra localizada à Rua/Av. _____, nº _____, Lote _____, Quadra _____, Inscrição Cadastral nº _____, bairro/loteamento _____, declara para os devidos fins de direito, inclusive nas esferas cível e penal, que o projeto apresentado retrata fielmente a construção já executada, bem como ter pleno e total conhecimento das infrações e penalidades contidas na Lei Complementar nº 42/2011, de 24 de novembro de 2011. Caraguatatuba, ____ de _____ de 201 ____. Proprietário: Nome/CPF _____ Responsável Técnico: Nome/Título/CREA/CAU _____